

ДОГОВОР *№ 233*

Акционерное общество  
на оказание услуг по передаче тепловой энергии (мощности)  
и поставке тепловой энергии (мощности) в целях компенсации потерь  
предприятия «Энергосбыт»

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

г. Норильск

№ *НТЭК-48-2955/22*

*03* *08* 20*22* год

Акционерное общество «Норильско-Таймырская энергетическая компания» (АО «НТЭК») именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице директора предприятия «Энергосбыт» АО «НТЭК» Береговских Анатолия Владимировича, действующего на основании доверенности № НТЭК-32/391 от 01 октября 2021 г., с одной стороны, и Акционерное общество «Таймырбыт», именуемое в дальнейшем «Теплосетевая организация», в лице исполняющего обязанности генерального директора Джураева Иркина Иргашевича, действующего на основании приказа № 43/1-К от 11.03.2022г., доверенности №24/155-н/24-2019-4-33 от 25.10.2019г. и Устава, действующего на основании Устава с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

## 1. Общие положения

1.1. Стороны договорились понимать используемые в настоящем Договоре термины в границы ответственности сторон за эксплуатацию соответствующих тепловых сетей, источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок:

-Теплоснабжающая Организация – юридическое лицо и (или) индивидуальный предприниматель, осуществляющий продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенную или приобретенную тепловую энергию (мощности), теплоноситель и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловым сетям в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии;

-Граница балансовой принадлежности - линия раздела тепловых сетей, источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок между владельцами по признаку собственности или владения на ином предусмотренном федеральными законами основании;

-Граница эксплуатационной ответственности - линия раздела элементов источников тепловой энергии, тепловых сетей или теплопотребляющих установок по признаку ответственности за эксплуатацию тех или иных элементов, устанавливаемая соглашением сторон договора теплоснабжения, договора оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя, договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, а при отсутствии такого соглашения - определяемая по границе балансовой принадлежности;

-Емкость тепловых сетей - произведение протяженности всех тепловых сетей, принадлежащих организации на праве собственности или ином законном основании, на средневзвешенную площадь поперечного сечения данных тепловых сетей;

-Зона деятельности единой теплоснабжающей организации - одна или несколько систем теплоснабжения на территории города Дудинки, в границах которого единая теплоснабжающая организация обязана обслуживать любых обратившихся к ней потребителей тепловой энергии;

-«Точка приема» - место физического соединения источников тепловой энергии и/или тепловых сетей «Теплоснабжающей организации» с тепловыми сетями «Теплосетевой организации», в котором исполняются обязательства «Теплоснабжающей организации» по договору оказания услуг по передаче тепловой энергии;

- Расчетный период – календарный месяц, начало которого определяется с 00 часов 1-го дня календарного месяца, предшествующего отчетному и заканчивается в 24:00 часа последнего дня отчетного месяца. Первым расчетным периодом по настоящему Договору является период, начало которого определяется с даты вступления в силу настоящего Договора и заканчивается в 24:00 часа последнего дня этого месяца;

-«Точка передачи» - место физического соединения теплопотребляющих установок или тепловых сетей потребителя с тепловыми сетями «Теплосетевой организации», в котором исполняются обязательства «Теплосетевой организации» по договору оказания услуг по передаче тепловой энергии;



-«Тепловые сети» - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;

-Потребитель тепловой энергии (абонент) – лицо, независимо от организационно-правовой формы деятельности, приобретающее у Теплоснабжающей организации тепловую энергию;

- Прибор учета – средство измерения или техническое средство, предназначенное для выполнения одной или нескольких функций: измерение, накопление, хранение, отображение информации о количестве, температуре, давлении энергоносителей и времени работы самого прибора;

-Тепловая мощность – количество тепловой энергии, которое может быть произведено и (или) передано по тепловым сетям за единицу времени;

-Смежные тепловые сети – тепловые сети, принадлежащие Потребителям, и присоединенные к тепловым сетям Теплосетевой организации;

-Акт разграничения балансовой принадлежности – документ, определяющий границы владения тепловыми сетями, источниками тепловой энергии и теплопотребляющими установками различными лицами на праве собственности или ином законном основании;

- Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон - документ, определяющий границы ответственности сторон за эксплуатацию соответствующих тепловых сетей, источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок.

## 2. Предмет договора

2.1. Теплосетевая организация обязуется осуществлять организационно и технологически связанные действия, обеспечивающие поддержание тепловых сетей в состоянии, соответствующем установленным законодательством Российской Федерации нормам, и обеспечивать транспортировку тепловой энергии с использованием теплоносителя с учетом допустимых изменений качества теплоносителя от точки приема до точки подачи, расположенных на границе эксплуатационной ответственности Теплосетевой организации, а Теплоснабжающая организация обязуется оплачивать указанные услуги, а также обеспечивать подачу определенного объема тепловой энергии установленного качества.

2.2. Границы балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности «Теплоснабжающей организации» и «Теплосетевой организации» за состояние и обслуживание объектов тепловой сети устанавливаются в соответствии с Актами балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложения № 1.1, 1.2., 1.3) к настоящему договору.

Точкой приема является граница эксплуатационной ответственности между Теплоснабжающей организацией и Теплосетевой организацией.

Точкой передачи является граница эксплуатационной ответственности между Теплосетевой организацией и Потребителем.

2.3. Договорной объем оказанных услуг по передаче тепловой энергии «Теплоснабжающей организации» с разбивкой по месяцам указывается в приложении № 2 к настоящему Договору.

2.4. Максимальное количество тепловой энергии (мощности), подлежащих передаче Потребителям в течение срока действия настоящего договора определяется по условиям договоров на теплоснабжение, заключенных между Потребителями и Теплоснабжающей организацией и оформляется приложением № 2 к настоящему договору с разбивкой по календарным месяцам. При расторжении договоров на поставку тепловой энергии между Потребителями и Теплоснабжающей организацией, изменении состава Потребителей Теплоснабжающей организации, изменения тепловых нагрузок Потребителей, Теплоснабжающая организация обязана направить Теплосетевой организации письменное уведомление об изменениях объема тепловых нагрузок с указанием причин в срок не позднее, чем за 3 рабочих дня до момента внесения соответствующего изменения. Указанные изменения оформляются в письменной форме, путем подписания дополнительного соглашения к настоящему договору с внесением соответствующих изменений в Приложение № 2 настоящего Договора.



Максимальная величина мощности тепловых сетей «Теплосетевой организации», технологически присоединенных в установленном законодательством Российской Федерации порядке к тепловым сетям «Теплоснабжающей организации» (источникам тепловой энергии) представлена в приложении №3.

Заявленная величина мощности, в пределах которой «Теплосетевая организация» принимает на себя обязательства обеспечить передачу тепловой энергии (мощности) складывается из суммы договорных нагрузок Потребителей, теплоснабжение которых осуществляется с использованием тепловых сетей «Теплосетевой организации», в соответствии с Приложениями № 3.1, 3.2, 3.3 к настоящему Договору, являющимся его неотъемлемыми частями.

2.5. При исполнении обязательств по настоящему Договору Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### **3. Количество и качество тепловой энергии**

3.1. Теплосетевая организация осуществляет передачу тепловой энергии через присоединенную сеть трубопроводов в соответствии с планируемым максимальным объемом тепловой энергии (мощности), согласно Приложению № 2 к настоящему Договору, являющемуся его неотъемлемой частью.

3.2. Качество сетевой воды в точке приема должно соответствовать физико-химическим и органолептическим свойствам воды и требованиям технических регламентов, санитарных правил и нормативов, определяющих безопасность и в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.3. Теплосетевая организация обязуется поддерживать среднесуточную температуру теплоносителя (прямой сетевой воды) с отклонением не более 5% ниже значений в точке приема поступившей от Теплоснабжающей организации, и обратной сетевой воды с отклонением не более 5% ниже значений поступившей от Потребителей в соответствии с приложением № 4 к Договору.

3.4. Настоящим Договором установлен следующий режим передачи тепловой энергии:

3.4.1. Для горячего водоснабжения – круглосуточное в течение календарного года. Допускается продолжительность перерывов в поставке теплоносителя для горячего водоснабжения в межотопительный период не более чем на 14 дней для проведения плановых текущих и капитальных ремонтов.

3.4.2. Для отопления (и вентиляции) – круглосуточное в течение отопительного периода. Перерывы в теплоснабжении в течение отопительного периода не допускаются кроме времени, необходимого для устранения технологических нарушений на оборудовании и трубопроводах Теплосетевой организации, которые могут привести к возникновению аварийных ситуаций.

3.5. Объем реализации тепловой энергии, переданной Теплосетевой организацией с использованием теплоносителя, определяется согласно данным о количестве тепловой энергии, предъявленных Потребителям за расчетный период с учетом фактических потерь по форме Приложения №7 к настоящему Договору.

Данные о фактических потерях тепловой энергии Потребителей за расчетный период определяются в соответствии с разделом 5, п.7.9. Договора и отражаются в Приложении №7.

Одновременно с Приложением №7 Теплоснабжающей организацией предоставляются следующие обосновывающие документы:

- копии посуточных ведомостей параметров учета тепловой энергии и теплоносителя Потребителей;

- копии актов промывки, утечки, несанкционированного водоразбора у Потребителей.

Приложение №7 и обосновывающие документы представляются Теплоснабжающей организацией Теплосетевой организации не позднее 16 часов 00 минут 02 числа месяца, следующего за расчетным.

3.6. В случае не предоставления Теплоснабжающей организацией данных о фактически потребленных суммарных объемах тепловой энергии и потерь Потребителями, в чьих интересах заключается настоящий договор, в указанный в п. 3.5. настоящего Договора срок, Теплосетевая организация вправе составить и предъявить Теплоснабжающей организации Акт об оказании услуг и счет-фактуру:



- при наличии приборов учета в точке приема тепловой энергии (мощности), на основании данных таких приборов учета;

- в случае отсутствия, истечения срока поверки, неработоспособности прибора учета тепловой энергии, теплоносителя в точке передачи количество (объем) тепловой энергии, переданное Исполнителем за отчетный период по договору, определяется по формуле:

$$Q \text{ передачи} = \Sigma Q_{\text{потр.}} \text{ (Гкал)}$$

$\Sigma Q_{\text{потр}}$  - суммарное количество тепловой энергии, потребленное за расчетный период Потребителями Заказчика, теплоснабжение которых осуществляется посредством тепловых сетей Исполнителя. Определяется исходя из количества тепловой энергии, потребленной каждым Потребителем, рассчитанного Заказчиком в соответствии с условиями договорами теплоснабжения, заключенными между Потребителями и Заказчиком.

Количество тепловой энергии, поставленной Потребителям, не имеющим приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, а также в случае выхода приборов учета из строя, в случае непредставления показаний приборов учета Потребителями определяется расчетным методом в порядке, установленном действующим законодательством (в отношении потребителей-исполнителей коммунальных услуг: постановление Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг»; в отношении иных потребителей: постановление Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»), в соответствии с условиями заключенных договоров теплоснабжения.

При наличии разногласий сторон по количеству переданной Исполнителем Потребителям Заказчика тепловой энергии, Заказчик обязан предоставить документы (на бумажном носителе или в электронном виде), подтверждающие расчет количества фактически принятой Потребителями тепловой энергии.

#### **4. Тарифы, сроки и порядок оплаты по настоящему Договору**

4.1. Стоимость услуг по транспортировке тепловой энергии, за расчетный период определяется путем произведения тарифа на транспортировку тепловой энергии, утвержденного для Теплосетевой организации, и объема тепловой энергии, услуги по транспортировке, которой оказаны Теплосетевой организацией за расчетный период, оформленной в форме Приложения №7.

4.2. За расчетный период для оплаты по настоящему Договору принимается один календарный месяц.

4.3. Теплосетевая организация, направляет Теплоснабжающей организации подписанные со своей стороны два экземпляра Акта об оказании услуг по транспортировке тепловой энергии, за расчетный период, содержащих данные об объеме переданной тепловой энергии за расчетный период в размере 1/12 от утвержденного объема тепловой энергии (отопление) (Приложение № 2), а также счет на оплату и счет фактуру на бумажном носителе в двух экземплярах в срок не позднее 16 часов 00 минут 01 числа месяца, следующего за расчетным.

4.4. Теплоснабжающая организация в срок, не позднее 2 рабочих дней после окончания расчетного периода, предоставляет Теплосетевой организации для оплаты потерь тепловой энергии счет-фактуру и акт приема-передачи. Теплосетевая организация обязана в течение 5 рабочих дней с момента получения от Теплоснабжающей организации рассмотреть и подписать представленные документы. В случае невозвращения Теплосетевой организацией в указанный срок подписанных актов приема-передачи, акты считаются подписанными Теплосетевой организацией без замечаний, а объемы потерь тепловой энергии принятыми в полном объеме.

4.5. Цена тепловой энергии, приобретаемой Теплосетевой организацией в целях компенсации потерь в принадлежащих ей сетях, определяется исходя из тарифа, установленного органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов для Теплоснабжающей организации.

Оплата за тепловую энергию, поставленную для обеспечения компенсации потерь тепловой энергии, возникающих при транспортировке через сети Теплосетевой организации, производится Теплосетевой организацией путем перечисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации не позднее 20 числа месяца, следующего за месяцем



поставки тепловой энергии, на основании выставленных Теплоснабжающей организацией счета, счета-фактуры и Акта о поставленных (оказанных) товарах (услугах).

Объем тепловой энергии, приобретаемой Теплосетевой организацией в целях компенсации потерь за расчетный период, определяется в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

4.6. Теплоснабжающая организация в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения на бумажном носителе от Теплосетевой организации Акта об оказании услуг по транспортировке тепловой энергии, обязана рассмотреть и подписать Акт и направить один экземпляр Теплосетевой организации, или в тот же срок направить Теплосетевой организации мотивированный отказ от подписания Акта с указанием недостатков и сроков их устранения.

4.7. В случае направления Теплоснабжающей организацией мотивированного отказа от подписания Акта об оказании услуг по транспортировке тепловой энергии, Стороны составляют двусторонний Акт с указанием перечня недостатков и сроков их устранения.

В случае если Теплоснабжающая организация по истечении 5 рабочих дней со дня получения от Теплосетевой организации Акта об оказании услуг по транспортировке тепловой энергии, не направила подписанный Акт об оказании услуг по транспортировке тепловой энергии, или мотивированный отказ от его подписания, Акт об оказании услуг по транспортировке тепловой энергии, считается согласованным обеими Сторонами.

Несогласие Теплоснабжающей организации с объемом оказанных по Договору услуг не освобождает ее от обязательств по оплате услуг объеме исходя из расчета 1/12 от годового объема оказываемых услуг, установленного Договором (Приложение № 2), с последующим перерасчетом стоимости услуг согласно урегулированным сторонами данным о количестве тепловой энергии, предъявленных Потребителям за расчетный период в установленные настоящим Договором сроки. При установлении обоснованности заявленной претензии, излишки сумм засчитываются в погашение последующего платежного документа.

4.8. Оплата услуг по настоящему Договору осуществляется Теплоснабжающей организацией:

- 50 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности), потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем;

- 50 процентов оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию (мощность) с учетом средств, ранее внесенных в качестве оплаты за тепловую энергию и теплоноситель в расчетном периоде, осуществляется до 20-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании счета, счета-фактуры и акта о поставленных (оказанных) товарах (услугах).

Оплата осуществляется Теплоснабжающей организацией в установленный срок в размере 1/12 от утвержденного объема тепловой энергии (отопление) (Приложение № 2) с окончательной корректировкой за фактически переданную тепловую энергию за 12 месяцев текущего года в январе следующего года.

## **5. Порядок определения фактических объемов тепловой энергии, приобретаемой Теплосетевой организацией в целях компенсации потерь.**

5.1. Суммарный объем тепловых потерь и всех видов потерь тепловой энергии, в сетях, находящихся на балансе Теплосетевой организации, определяется как разность между суммарным объемом тепловой энергии, передаваемой через все приборы учета, установленные на границе балансовой принадлежности, и суммарным объемом тепловой энергии с учетом расчета потерь в соответствии с п.5.2. Договора, поставленной всем Потребителям, запитанным от сетей Теплосетевой организации. Полученный расчетный объем потерь тепловой энергии оплачивается Теплосетевой организацией.

По соглашению Сторон, объем потерь за текущий расчетный период может быть частично предъявлен Теплосетевой организации в счёт оплаты объема потерь последующего отчетного периода.

5.2. Учет потерь тепловой энергии производится:



5.2.1. при наличии приборов учета в точках приема или передачи по приборам (узлам) учета Потребителей, указанным в Приложении № 9, Приложении № 10 к настоящему Договору.

5.2.2. в случае отсутствия (выхода из строя) в точках приема или передачи (Потребителей), а также в случае, когда приборы учета расположены не на границе балансовой принадлежности – расчётным путём следующим образом:

- в отношении тепловой энергии, переданной (принятой) на границе балансовой принадлежности смежных тепловых сетей, расчет основывается на балансе количества тепловой энергии, отпущенной в тепловую сеть и потребленной теплопотребляющими установками потребителей (по всем организациям-собственникам и (или) иным законным владельцам смежных тепловых сетей) для всех сечений трубопроводов на границе (границах) балансовой принадлежности смежных участков тепловой сети, с учетом потерь тепловой энергии, связанных с аварийными утечками и технологическими потерями (опрессовка, испытание), потерями через поврежденную теплоизоляцию в смежных тепловых сетях, которые оформлены актами, нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии и потерь, превышающих утвержденные значения (сверхнормативные потери) п.77 Приказа Минстроя России от 17.03.2014 г. № 99/пр;

5.2.3. Распределение сверхнормативных потерь тепловой энергии, между смежными тепловыми сетями производится в количествах, пропорциональных значениям утвержденных нормативов технологических потерь и потерь тепловой энергии с учетом аварийных утечек теплоносителя через поврежденную теплоизоляцию с п.п. 77-79 Приказа Минстроя России от 17.03.2014 г. № 99/пр.

5.2.4. Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии определяются в установленном законодательством порядке (согласно Приказу Министерства энергетики РФ от 30.12.2008 г. № 325 «Об организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии») (далее - Приказ).

5.2.5. При установке приборов учета тепловой энергии Потребителями не на границе раздела балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) тепловых сетей, принадлежащих Потребителям, объем тепловой энергии корректируется на величину потерь тепловой энергии на участке «граница раздела - узел учета» в соответствии с указанным Приказом.

5.2.6. Объем утечки (при порывах, аварийных ситуациях) определяется по результатам инструментального обследования поврежденного участка до прибора учета и фиксируется двухсторонним актом, подписанным уполномоченными представителями Теплосетевой организации и Потребителей с последующем направлением акта Теплоснабжающей организации для расчета указанных потерь.

5.2.7. В открытых системах теплоснабжения расчет основывается на составлении баланса передаваемой и реализуемой тепловой энергии, с учетом договорного потребления тепловой энергии на горячее водоснабжение.

5.3. Расчет объемов потерь тепловой энергии осуществляется Теплоснабжающей организацией в соответствии с разделом 5 Договора, по схеме, указанной в Приложении № 10 к настоящему Договору, в течение 2 (двух) дней с момента окончания расчетного периода. Расчетным периодом является один календарный месяц.

## **6. Права и обязанности Сторон**

### **6.1. Теплоснабжающая организация обязана:**

6.1.1. Обеспечить бесперебойную поставку тепловой энергии, теплоносителя в точках приема, а также параметры качества подаваемой тепловой энергии, теплоносителя на границе раздела эксплуатационной ответственности в соответствии с требованиями техническим регламентам, санитарных правил и нормативов, определяющих безопасность, в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.1.2. Осуществлять контроль за соблюдением потребителями режима потребления тепловой энергии, предусмотренного договором теплоснабжения.

6.1.3. Предоставить Теплосетевой организации в обязательном порядке, в срок до 15 января каждого года расчет максимального объема тепловой энергии (мощности),



планируемого к передаче по сетям Теплосетевой организации и реестры максимальных нагрузок потребителей, подключенных к сетям Теплосетевой организации.

6.1.4. Направлять Теплосетевой организации письменное уведомление о расторжении договора, заключенного с Потребителем, либо о заключении нового договора с Потребителем и подключении его к сетям Теплосетевой организации об изменении тепловых нагрузок объекта потребления в срок не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до момента внесения соответствующих изменений.

6.1.5. Своевременно и в полном размере производить оплату услуг Теплосетевой организации в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.1.6. Незамедлительно, по предварительному уведомлению, направлять своего представителя для участия в оформлении актов о фактах и причинах нарушений договорных обязательств.

6.1.7. Обеспечивать надлежащее техническое состояние систем теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся на балансе или в собственности Теплоснабжающей организации.

6.1.8. Поддерживать в надлежащем техническом состоянии принадлежащие ей приборы учета тепловой энергии, а также необходимые для поддержания требуемых параметров надежности и качества теплоснабжения, и соблюдать требования, установленные для технологического присоединения и эксплуатации указанных средств, приборов и устройств.

6.1.9. Поддерживать на границе балансовой принадлежности значения показателей качества теплоснабжения, соответствующие техническим регламентам и иным обязательным требованиям.

6.1.10. Осуществлять контроль за выполнением потребителями требований об ограничении режима потребления тепловой энергии.

6.1.11. Беспрепятственно допускать уполномоченных представителей Заказчика к оборудованию и приборам учета Исполнителя для съема показаний приборов учета, а также для осуществления иных обязанностей Заказчика, предусмотренных настоящим договором (в присутствии представителя Исполнителя).

6.1.12. Уведомлять Теплосетевую организацию о начале и сроках перерывов в подаче тепловой энергии (мощности):

- немедленно в случае возникновения аварийной ситуации на тепловых установках и тепловых сетях Теплоснабжающей организации;

- за 5 (пять) календарных дней при производстве плановых ремонтов тепловых установок или тепловых сетей Теплоснабжающей организации.

6.1.13. Оперативно извещать Теплосетевую организацию обо всех неисправностях тепловых сетей и теплопотребляющих установок, систем горячего водоснабжения Потребителей и сроках восстановления нормального режима теплоснабжения.

6.1.14. Сообщать в 10-дневный срок Теплосетевой организации о любых изменениях (банковских реквизитах, наименовании, ведомственной принадлежности, местонахождении).

6.1.15. Представлять Теплосетевой организации информацию о регламентных, внеплановых и капитальных ремонтах на объектах тепловых систем, находящихся в зоне своей эксплуатационной ответственности.

6.1.16. Ежемесячно до 2-го числа следующего за расчетным периодом предоставлять Теплосетевой организации данные температуры наружного воздуха, грунта и холодной воды (используемые в расчете потерь тепловой энергии за фактический период) для расчета фактических потерь тепловой энергии и теплоносителя в сетях Потребителей.

6.1.17. При возникновении аварийных ситуаций на сетях Теплоснабжающей организации, Потребителей немедленно уведомить Теплосетевую организацию и принять меры к устранению аварии. Информация об аварийной ситуации и ее ликвидации передается в АДС незамедлительно.

6.1.18. Не осуществлять действия по принудительному взысканию задолженности с АО «Таймырбыт» возникшей до 01.09.2022 по исполнительным листам, через ССП и кредитные учреждения.

## **6.2. Теплоснабжающая организация имеет право:**

6.2.1. В течение действия настоящего Договора вносить предложения по изменению



договорных величин тепловых нагрузок, максимальных часовых расходов теплоносителей, потребления тепловой энергии.

6.2.2. Обращаться к Теплосетевой организации за разъяснением вопросов, связанных с расчетами за передачу тепловой энергии.

### **6.3. Теплосетевая организация обязана:**

6.3.1. Обеспечить передачу тепловой энергии, из точки приема в точку передачи, качество и параметры которых должны соответствовать требованиям технических регламентов и иных обязательных требований, установленных действующим законодательством Российской Федерации, с учетом допустимых отклонений, указанных в п.3.3. Договора.

6.3.2. Оперативно информировать Теплоснабжающую организацию об аварийных ситуациях на тепловых сетях, о ремонтных и профилактических работах, влияющих на исполнение обязательств по Договору, а также об иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях при передаче тепловой энергии.

6.3.3. Выполнять в технически возможно короткие сроки предписания органов Ростехнадзора по отключению Потребителей тепловой энергии, вызванные неудовлетворительным состоянием их теплотребляющих установок, угрожающих аварией или создающих угрозу жизни и безопасности граждан.

6.3.4. Направлять своего представителя для участия в оформлении актов о фактах и причинах нарушений договорных обязательств.

6.3.5. Согласовывать с Теплоснабжающей организацией сроки проведения ремонтных работ на принадлежащих Теплосетевой организации тепловых сетях, которые влекут необходимость введения полного или частичного ограничения режима потребления Потребителям.

Предоставлять в Теплоснабжающую организацию графики планируемого проведения ремонта, в том числе планово-предупредительного ремонта, выполнении работ по обслуживанию сетей, принадлежащих Теплосетевой организации, в том числе связанных с ограничением или приостановкой режима потребления Потребителям на следующий год на бумажном носителе и в электронном виде в формате Excel ежегодно в срок:

- до 01 мая текущего года за период с июня по август на межотопительный период текущего года, (Приложение № 5 к Договору);

- до 01 августа текущего года за период с сентября текущего года по май следующего года на отопительный период (Приложение № 5 к Договору).

В случае внесения изменений в ранее представленные графики проведения работ, связанных с ограничением или приостановкой режима потребления Потребителям, информация о внесенных изменениях должна быть представлена Теплосетевой организацией в Теплоснабжающую организацию не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней до начала выполнения работ.

Предоставлять в Теплоснабжающую организацию информацию о фактической дате и времени окончания прекращения или ограничения режима потребления Потребителям не позднее суток с момента снятия такого прекращения или ограничения и возобновлении режима потребления.

6.3.6. При возникновении аварийных ситуаций на сетях Теплосетевой организации немедленно уведомить Теплоснабжающую организацию и принять меры к устранению аварии. Информация об аварийной ситуации и ее ликвидации передается в АДС АО «НТЭК» незамедлительно.

6.3.7. Производить эксплуатацию тепловых сетей и внутренних систем теплоснабжения, находящихся в границах балансовой принадлежности Теплосетевой организации, в соответствии с требованиями технических регламентов и действующего законодательства Российской Федерации.

6.3.8. Возвращать сетевую воду, обеспечив максимальные потери тепловой энергии в теплоносителе не более нормативных потерь, утвержденных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования в области тарифов.

6.3.9. Извещать Потребителей о сроках проведения плановых ремонтных работ, согласованных Сторонами, проводимых в межотопительный период на тепловых сетях, принадлежащих Теплосетевой организации, которые влекут необходимость введения полного или частичного ограничения режима потребления при условии согласования планов



проведения указанных ремонтных работ с Теплоснабжающей организацией.

#### **6.4. Теплосетевая организация имеет право:**

6.4.1. Осуществлять контроль соблюдения установленных настоящим Договором режимов теплоснабжения, за состоянием расчетного учета теплоснабжения.

6.4.2. Прекратить полностью или частично в одностороннем порядке подачу Потребителям Теплоснабжающей организации тепловой энергии с предупреждением Теплоснабжающей организации в сроки, установленные нормативными актами в случаях:

- неуплаты Теплоснабжающей организацией за оказание услуг по передаче тепловой энергии более одного расчетного периода;

- принятие неотложных мер по предотвращению и (или) ликвидации аварий в точках приема и поставки;

- неудовлетворительного технического состояния систем теплоснабжения, находящихся на обслуживании Теплосетевой, Теплоснабжающей организации или Потребителя, угрожающих аварией, которая может привести к угрозе и безопасности граждан;

- при потреблении тепловой энергии без договора на передачу тепловой энергии;

- проведения планово-предупредительного ремонта и работ по обслуживанию тепловых сетей, к которым присоединена Теплоснабжающая организация, а также для производства работ по присоединению новых Потребителей;

- в случаях, предусмотренных нормами действующего законодательства Российской Федерации.

### **7. Порядок учета поданной (полученной) тепловой энергии**

7.1. Стороны обязуются оборудовать точку приема (Теплосетевая организация) и точку передачи (Потребители Теплоснабжающей организации) приборами учета, соответствующими установленным законодательством Российской Федерации требованиям обеспечить работоспособность приборов учета и соблюдать в течение всего срока действия Договора требования к их эксплуатации, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг по управлению государственным имуществом в сфере технического регулирования и метрологии, и изготовлением приборов учета.

Сведения о приборах учета определены в Приложении № 8 к настоящему Договору, являющемся его неотъемлемой частью.

Места отбора проб определены в Приложении № 6 к настоящему Договору, являющемся его неотъемлемой частью.

До исполнения данных обязательств Стороны по настоящему Договору применяют расчетный способ исходя из тарифа, установленного органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования в области тарифов для Теплоснабжающей организации.

7.2. Теплоснабжающая организация опломбирует приборы учета (узлы учета) в установленном порядке. Теплосетевая организация опломбирует сбросные устройства на тепловых сетях Потребителей на участках от границы эксплуатационной ответственности до приборов учета Потребителя.

7.3. Коммерческий учет полученной тепловой энергии в точках приема, оборудованных приборами учета, допущенными в эксплуатацию, обеспечивает Теплосетевая организация, а коммерческий учет переданной тепловой энергии Потребителям в точках передачи осуществляет Теплоснабжающая организация.

7.4. Объем поданной (полученной) тепловой энергии определяется в соответствии с данными учета фактического потребления тепловой энергии по показаниям приборов учета (узлов учета), за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации, когда осуществление коммерческого учета производится расчетным способом в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденные постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 №1034.

7.5. При отсутствии узлов учета и приборов учета в точках приема и точках подачи тепловой энергии (мощности), объем поданной (полученной) тепловой энергии определяется на основании объема фактически реализуемой тепловой энергии (мощности) Потребителям



Величина потерь при передаче тепловой энергии (теплоносителя) определяется на основании утвержденного уровня нормативных потерь, установленного органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования в области тарифов.

7.6. Теплосетевая организация обязана снимать показания приборов учета (узлов учета), установленных в точках приема, последнего числа расчетного периода, установленного настоящим Договором, вносить полученные показания в журнал учета, передавать эти сведения Теплоснабжающей организации, не позднее 00 часов 00 минут последнего числа, текущего (расчетного) месяца.

В случае непредставления Теплосетевой организацией в установленные сроки в Теплоснабжающую организацию показаний расчетных приборов учета, установленных в точках приема, для определения объема оказанных услуг по передаче тепловой энергии (мощности) принимается количество тепловой энергии, определенное по приборам учета за предыдущий расчетный период в текущем отопительном периоде, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха.

В следующем расчетном периоде производится сверка фактически переданного количества тепловой энергии определенного по показаниям приборов учета за предыдущий отчетный период и количества тепловой энергии рассчитанного по среднесуточным значениям за недостающее количество часов. Выявленная разница в объемах теплоресурса, является основанием для осуществления перерасчета количества переданной тепловой энергии и количества потерь тепловой энергии приобретаемой Теплосетевой организацией у Теплоснабжающей организации с целью компенсации.

В случае, если Теплосетевая организация берет на себя соответствующие обязательства (по отдельному договору), показания расчетных приборов учёта (узлов учёта), по которым определяется объём потребления ресурсов Потребителей (в т.ч. многоквартирных жилых домов-далее - МКД), Теплосетевая организация обязана снимать за отчетный период с 01 числа предыдущего месяца по последнее число отчетного месяца, после чего предоставлять эти сведения Теплоснабжающей организации и управляющей организации, обслуживающей МКД, не позднее последнего отчетного месяца, посредством электронной связи в формате «Excel», с последующим предоставлением ведомостей учета тепловой энергии по МКД на бумажном носителе за подписью уполномоченного лица.

В случае, если показания прибора учета содержат информацию о временных нарушениях в работе прибора учета, имевших место во время работы прибора учета, то расчет по приборам МКД будет производиться в соответствии Разделом IV «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г № 1034.

7.7. В случае обнаружения неисправности приборов учета (узлов учета) в точке приема и необходимости их ремонта Теплосетевая организация, уведомляет об этом Теплоснабжающую организацию, организывает работы по устранению выявленных неисправностей и проведению поверки. Неисправности прибора учета должны быть устранены в срок, установленный «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденные постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034.

7.8. Передача сведений о показаниях приборов учета или передача информации Теплоснабжающей организации, тепловой энергии, осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационное телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение их адресатом.

7.9. Фактические потери тепловой энергии в сетях Теплосетевой организации определяются по нормативам (согласно Приказу Министерства энергетики РФ от 30.12.2008 г. № 325 «Об организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии») (далее - Приказ). При установке приборов учета тепловой энергии Потребителями не на границе раздела балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) тепловых сетей, принадлежащих Потребителям, объем тепловой энергии корректируется на величину потерь тепловой энергии на участке «граница раздела - узел учета» в соответствии с Приказом.



Объем сверхнормативных потерь определяется по результатам инструментального обследования поврежденного участка до прибора учета и фиксируется двухсторонним актом, подписанным уполномоченными представителями Сторон.

## **8. Порядок обеспечения Теплосетевой организацией доступа представителей Теплоснабжающей организации к тепловым сетям, приборам учета (узлов учета) и местам отбора проб теплоносителя в горячей воде**

8.1. Теплосетевая организация обеспечивает доступ представителям Теплоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к тепловым сетям, сооружениям на них, расположенным в границах ее эксплуатационной ответственности, а также к приборам учета (узлов учета) и местам отбора проб теплоносителя в горячей воде:

- а) для проверки исправности приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб и снятия показаний;
- б) для проведения ремонта, технического и иного обслуживания, замены приборов учета (узлов учета), если они принадлежат Теплоснабжающей организации, или если такая Организация обеспечивает обслуживание таких приборов учета (узлов учета);
- в) для проверки состояния теплосетей, принадлежащих Теплосетевой организации;
- г) для определения объема поданной (полученной) тепловой энергии;
- д) для определения качества поданной (полученной) тепловой энергии путем отбора проб;
- е) для опломбирования приборов учета (узлов учета);
- ж) для обслуживания тепловых сетей и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности Теплоснабжающей организации.

8.2. Теплосетевая организация обеспечивает беспрепятственный доступ к тепловым сетям, сооружениям на них, расположенным в границах ее эксплуатационной ответственности, а также к приборам учета (узлам учета) и местам отбора проб теплоносителя в горячей воде представителям Теплоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации после уведомления Теплосетевой организации.

8.3. Уполномоченные представители Теплоснабжающей организации или по ее поручению представители иной Организации допускаются Теплосетевой организацией к тепловым сетям и сооружениям на них, а также к приборам учета (узлам учета) при наличии служебного удостоверения, при предварительном уведомлении.

## **9. Условия прекращения или ограничения транспортировки тепловой энергии, в том числе на период ремонтных работ**

9.1. В случае наличия у Потребителя задолженности по оплате тепловой энергии, а также нарушение условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплотребляющих установок, Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя.

9.2. До введения ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя Потребителю, Теплоснабжающая организация в письменной форме предупреждает Потребителя о возможности введения указанного ограничения в случае неуплаты задолженности до исчисления второго периода платежа.

При задержке платежей сверх установленного предупреждением срока, Теплоснабжающая организация в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии, если иное не предусмотрено Договором теплоснабжения, и должна известить об этом Потребителя, органов Местного самоуправления (ОМС) за сутки до введения указанного ограничения. Ограничение подачи тепловой энергии, вводится в установленный предупреждением срок путем сокращения подаваемого объема теплоносителя и (или) снижения его температуры. Возобновление подачи тепловой энергии, осуществляется после принятия мер по погашению задолженности.



9.3. Действия по частичному приостановлению режима потребления, прекращению подачи тепловой энергии, Потребителю, осуществляется Теплосетевой организацией при условии невыполнения Потребителем действий, по самостоятельному ограничению режима потребления на основании: уведомления, направленного Теплоснабжающей организацией, с предоставлением документов, обосновывающих данные действия. Теплоснабжающая организация обязана оплатить расходы Теплосетевой организации при выполнении работ по ограничению и возобновлению подачи тепловой энергии по ее уведомлению, а также все расходы, связанные с мероприятиями по приостановлению прекращению тепловой энергии.

При этом все убытки, причиненные Потребителям и третьим лицам, связанные с приостановлением, подачей тепловой энергии на объектах Потребителя, несет Теплоснабжающая организация.

При невыполнении Потребителем действий по самостоятельному ограничению режима потребления и отсутствию технической возможности введения частичного ограничения силами организации и Теплосетевой организации, Потребитель обязан обеспечить уполномоченным представителям Теплоснабжающей организации доступ к принадлежащим ему теплопотребляющим установкам, для осуществления действий по ограничению режима потребления.

9.4. Приостановление подачи тепловой энергии, Потребителям, не исполняющим своих обязательств по оплате потребленной тепловой энергии, не должно приводить к изменению режима поставок тепловой энергии иным Потребителям.

9.5. Теплоснабжающая организация обязана проводить в зоне расположения принадлежащих Потребителям тепловых сетей потребляющих тепловую энергию и теплоноситель проверки в целях выявления бездоговорного, безучетного потребления тепловой энергии и теплоносителя или по ее указанию представителями иной организации (в том числе Теплосетевой организации), после уведомления Потребителей о плановых и внеплановых проверках. Проверка одного лица должна осуществляться не реже одного раза в квартал.

Теплосетевая организация вправе инициировать проведение вышеуказанных проверок по согласованию с Теплоснабжающей организацией и предварительным уведомлением Потребителей.

9.6. Теплоснабжающая организация, Теплосетевая организация, при выявлении факта бездоговорного, безучетного потребления тепловой энергии, составляет акт о выявлении бездоговорного (безучетного) потребления тепловой энергии, производит расчет теплоэнергии, теплоносителя в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденные постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034.

При составлении вышеуказанного акта Теплосетевой организацией, копия акта в обязательном порядке направляется Теплоснабжающей организации для дальнейшего расчета объемов безучетного, бездоговорного потребления теплоэнергии.

9.7. Расчет объема бездоговорного потребления тепловой энергии и их стоимости осуществляется Теплоснабжающей организацией в течение пяти рабочих дней со дня составления акта о выявлении бездоговорного потребления тепловой энергии.

9.8. Плановые ремонтные работы, проводимые в межотопительный период на принадлежащих Сторонам тепловых сетях, которые влекут необходимость введения полного или частичного ограничения режима потребления, производится по графикам, согласованным Сторонами в срок до 1 мая текущего года.

9.9. До начала отопительного периода Теплоснабжающая организация разрабатывает и утверждает в органах местного самоуправления график ограничений отпуска тепловой энергии и теплоносителя в случае принятия неотложных мер по предотвращению и (или) ликвидации аварий в системе теплоснабжения.

## **10. Ответственность Сторон**

10.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.2. В случае нарушения либо ненадлежащего исполнения Теплоснабжающей организацией обязательств по оплате настоящего Договора Теплосетевая организация вправе потребовать от Теплоснабжающей организации уплаты неустойки в размере 1/130 (одной сто



тридцатой) действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления требований, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

10.3. В случае нарушения Теплосетевой организацией сроков оплаты, установленных настоящим Договором, Теплоснабжающая организация вправе потребовать уплаты пени в размере 1/130 (одной сто тридцатой) действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости неоплаченных потерь за каждый день просрочки обязательства.

10.4. При подаче тепловой энергии Теплоснабжающая организация несет ответственность за безопасность своих тепловых сетей и сооружений на них, нахождение их в состоянии, соответствующем установленным законодательством Российской Федерации требованиям, а также за нарушение допустимых изменений качества тепловой энергии и теплоносителя.

10.5. Теплосетевая организация несет ответственность за сохранность и целостность оборудования тепловых сетей и сооружений на них, находящихся в границах балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Теплосетевой организации.

10.6. В случае неисполнения соответствующей Стороной п. 7.1. настоящего договора последняя обязуется оплатить другой Стороне неустойку за каждый день просрочки исполнения обязательства. Размер неустойки составляет 1/130 (одной сто тридцатой) ставки рефинансирования, действующей на дату неисполнения обязательства, начисленной на стоимость планового количества тепловой энергии, передаваемой по настоящему договору, рассчитанную исходя из тарифа, действующего на дату неисполнения обязательства. Уплата неустойки не освобождает соответствующую сторону от обязанности установить прибор учета тепловой энергии и теплоносителя.

10.7. В случае нарушения Теплосетевой организацией сроков проведения ремонтных работ, допустимых изменений качества теплоносителя в горячей воде при ее транспортировке, установленных Приложением № 4 к Договору, Теплоснабжающая организация вправе потребовать возмещения убытков, связанных с перерасчетами, произведенными АО «НТЭК» потребителям, в сумме не более произведенного перерасчета, в случае если эти нарушения не вызваны действием (бездействием) и виной Теплоснабжающей организацией, Потребителями или Управляющими организациями.

10.8. Теплоснабжающая организация вправе требовать возмещение расходов в случае, если к Теплоснабжающей организации на основании решения государственного органа предъявлены требования имущественного характера, включая штрафные санкции, в результате нарушений Теплосетевой организацией сроков проведения работ, допустимых изменений качества теплоносителя в горячей воде при ее транспортировке, установленных Приложением № 4 к Договору, на границе эксплуатационной ответственности, при установлении вины Теплосетевой организации.

10.9. Теплосетевая организация вправе требовать возмещение расходов в случае, если к Теплосетевой организации на основании решения государственного органа предъявлены требования имущественного характера, включая штрафные санкции, в результате нарушений Теплоснабжающей организацией сроков проведения работ, допустимых изменений качества теплоносителя в горячей воде, на границе эксплуатационной ответственности, при установлении вины Теплоснабжающей организации».

## **11. Срок действия настоящего Договора**

11.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и распространяет свое действие на правоотношение сторон, возникшие с 01 сентября 2022 года (при условии установления тарифа на транспортировку тепловой энергии). Срок окончания действия настоящего Договора Стороны определили по 31.12.2022г., а в части обязательств, не исполненных к дате окончания срока его действия - до полного их исполнения.

11.2. Настоящий Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за 90 дней до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора на иных условиях. Число пролонгаций не ограничено.



## 12. Заверение в обстоятельствах

12.1. Каждая Сторона заверяет и гарантирует другой Стороне, что:

- заключение и/или исполнение Стороной Договора не противоречит законам, нормативным актам органов государственной власти и/или местного самоуправления, локальным нормативным актам Стороны, судебным решениям;

- Стороной получены все разрешения, одобрения и согласования, необходимые ей для заключения и/или исполнения Договора (в том числе в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами Стороны);

- Сторона не является неплатежеспособной или банкротом, не находится в процессе ликвидации, на ее имущество в части, существенной для исполнения Договора, не наложен арест, деятельность не приостановлена;

- если для выполнения работ/оказания услуг/продажи товара по настоящему Договору в соответствии с требованиями законодательства необходимо наличие разрешительных документов (лицензий, выписок из реестра членов СРО, допусков и проч.), Сторона обладает соответствующими документами;

- до подписания Договора его текст изучен Стороной, она понимает значение и смысл всех его положений, включая условия о порядке применения и о размере ответственности, наступающей за неисполнение/ненадлежащее исполнение своих обязательств, и, действуя своей волей и в своих интересах, полностью признает и безусловно принимает все его условия, в том числе о размере пеней и штрафов;

- Договор подписывается уполномоченным на это в соответствии с законом и учредительными документами Стороны лицом.

Кроме того, Стороны заверяют и гарантируют другой Стороне, что ими уплачиваются все налоги и сборы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, ведется и своевременно подается в налоговые и иные государственные органы налоговая и иная отчетность, а также отражается в налоговой отчетности НДС, уплаченный Сторонами в составе цены товара/работ/услуг. Стороны осознают важность и значимость для другой Стороны заключения и надлежащего исполнения настоящего Договора, а также возможные негативные последствия для Сторон при неисполнении/ненадлежащем исполнении Сторонами принятых на себя по Договору обязательств.

Все вышеперечисленные заверения об обстоятельствах имеют существенное значение для заключения Договора, его исполнения или прекращения, и Стороны будут полагаться на них.

12.2. Сторона, полагавшаяся на недостоверные заверения другой Стороны, имеющие для нее существенное значение, наряду с требованием о возмещении убытков или взыскании неустойки также вправе отказаться от Договора.

## 13. Антикоррупционная оговорка

13.1. Подписанием настоящего Договора Теплосетевая организация подтверждает свое ознакомление с антикоррупционной политикой Теплоснабжающей организации.

13.2. Стороны:

13.2.1. при исполнении Договора обязуются не осуществлять передачу, не предлагать, не обещать и не разрешать передачу, а также обеспечить, чтобы их работники, аффилированные лица или посредники не передавали, не предлагали, не обещали и не разрешали передачу, прямо или косвенно каких-либо денежных средств или ценностей любым лицам для оказания влияния на действия и/или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достичь иного неправомерного влияния на принятие какого-либо решения такими лицами, и не совершать, а также обеспечить, чтобы их работники, аффилированные лица или посредники не совершали такие действия, как дача или получение взятки, посредничество во взяточничестве, коммерческий подкуп, посредничество в коммерческом подкупе, а также иные действия, нарушающие требования применимого для целей Договора законодательства и норм международного права в области противодействия коррупции, и подтверждают, что при переговорах и заключении Договора ни Стороны, ни их работники, аффилированные лица или посредники не осуществляли и не разрешали осуществление действий, указанных в пункте 13.2.1 настоящего раздела.



13.3. В случае наличия у Стороны фактов или возникновения обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение пункта 13.2.1 настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента, когда ей стало известно о состоявшемся или возможном нарушении. В уведомлении должны быть указаны факты и предоставлена информация (материалы), подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или могло произойти нарушение пункта 13.2.1 настоящего раздела.

Уведомление Теплосетевой организацией в адрес Теплоснабжающая организация должно быть направлено:

- в Департамент расследований и экономической защиты ПАО «ГМК «Норильский никель» по электронному адресу: [segovpm@nornik.ru](mailto:segovpm@nornik.ru);

- в Службу корпоративного доверия ПАО «ГМК «Норильский никель» по электронному адресу: [skd@nornik.ru](mailto:skd@nornik.ru);

Уведомление Теплоснабжающей организацией в адрес Теплосетевой организации должно быть направлено: по электронному адресу [taymirbit@mail.ru](mailto:taymirbit@mail.ru).

13.4. Сторона, получившая уведомление, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента его получения должна предоставить другой Стороне контактные данные лиц, ответственных за проведение расследования с ее Стороны. Если информация не была направлена в указанный срок, соответствующая Сторона имеет право проведения самостоятельного расследования.

13.5. Каждая из Сторон обязана возместить убытки, причиненные другой Стороне нарушением обязательств, предусмотренных настоящим разделом.

13.6. При нарушении одной Стороной пункта 13.2.1. настоящего раздела другая Сторона вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке.

13.7. Стороны обязуются оказывать содействие друг другу в целях предотвращения коррупции и прилагать разумные усилия для минимизации риска возникновения деловых отношений с контрагентами, которые вовлечены в коррупционную деятельность.

#### **14. Действие непреодолимой силы**

14.1. Стороны могут быть освобождены от ответственности за неисполнение своих обязательств по Договору при наступлении обстоятельств непреодолимой силы, под которыми подразумеваются внешние, чрезвычайные и непредотвратимые при данных обстоятельствах события, которые не существовали во время подписания Договора и возникли помимо воли Сторон.

14.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, должна в течение 5 (пяти) календарных дней уведомить другую Сторону о возникновении и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, своевременно не сообщившая о наступлении вышеупомянутых обстоятельств, лишается права ссылаться на них.

14.3. Факт возникновения обстоятельств непреодолимой силы должен быть документально подтвержден компетентным органом.

14.4. В случае невозможности полного или частичного исполнения обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, фактическая или возможная продолжительность которых составит один месяц или более, Сторона, исполнение обязательств которой не затронуто действием непреодолимой силы, будет иметь право расторгнуть Договор полностью или частично без обязательств по возмещению убытков, связанных с его расторжением.

#### **15. Конфиденциальность**

15.1. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность передаваемых друг другу сведений, касающихся Договора, хода его исполнения и полученных результатов, в том числе, содержащихся в документах, которые имеют гриф «коммерческая тайна», не разглашать эти сведения третьей Стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны по Договору.

15.2. При нарушении условий, указанных в настоящей статье Договора, Потребитель обязуется возместить Теплоснабжающей организации убытки, причиненные Теплоснабжающей организации в связи с раскрытием информации, связанной с исполнением Договора.



15.3. Обязательства Сторон относительно сохранения конфиденциальности полученных сведений не распространяются на общедоступную информацию.

## 16. Прочие условия

16.1. Стороны обязаны в течение 5 рабочих дней сообщать друг другу об изменении своих наименований, местонахождений (адресов) и платежных реквизитов.

16.2. Любые изменения настоящего Договора, а также соглашение о расторжении настоящего Договора действительны при условии, если они составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

16.3. При исполнении настоящего Договора, а также при решении вопросов, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

16.4. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

16.5. Приложениями и неотъемлемой частью настоящего договора являются:

- Приложение № 1.1 «Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон», «Схема границ обслуживания трубопроводов горячей воды луч № 4» на 2 л.;

- Приложение № 1.2 «Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон», «Схема границ обслуживания трубопроводов горячей воды луч № 5» на 2 л.;

- Приложение № 1.3 «Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон», «Схема границ обслуживания трубопроводов горячей воды луч № 2 ул. Морозова 23» на 2 л.;

- Приложение № 2.1 «Планируемый максимальный объем тепловой энергии (отопления), подлежащий передаче по сетям Теплосетевой организации в 2022 год» на 5 л.;

- Приложение № 2.2 «Планируемый максимальный объем тепловой энергии (компонент на теплоноситель), подлежащий передаче по сетям Теплосетевой организации в 2022 год» на 5 л.;

- Приложение № 3 «Максимальные подключенные нагрузки, в пределах которой осуществляет передачу тепловой энергии (мощности), теплоносителя» на 1 л.;

- Приложение № 3.1 «Реестр максимальных нагрузок потребителей, подключенных от сетей луч № 4» на 2 л.;

- Приложение № 3.2 «Реестр максимальных нагрузок потребителей, подключенных от сетей луч № 5» на 3 л.;

- Приложение № 3.3 «Реестр максимальных нагрузок потребителей, подключенных от сетей луча № 2» на 1 л.;

- Приложение № 3.4 «Реестр потребителей, находящихся в МКД» на 3 л.;

- Приложение № 4 «Сведения о допустимых изменениях качества теплоносителя в трубопроводах при его транспортировке» на 1 л.;

- Приложение № 5 «График проведения ремонта, в том числе планово-предупредительного ремонта, связанного с ограничением или приостановкой режима потребления тепловой энергии (мощности) на 2023 год (отопительный период)» на 1 л.;

- Приложение № 5.1 «График проведения ремонта, в том числе планово-предупредительного ремонта, связанного с ограничением или приостановкой режима потребления тепловой энергии (мощности) на 2023 год (межотопительный период)» на 1 л.;

- Приложение № 6 «Перечень точек забора проб теплоносителя к схеме мест забора проб теплоносителя, поступающего в распределительные сети г. Дудинки с указанием границ балансового разграничения» на 1 л.;

- Приложение № 7 «Количество тепловой энергии переданной (предъявленной) Потребителями, подключенными к сетям АО «Таймырбыт» на 5 л.;

- Приложение № 8.1 «Реестр приборов учета энергоресурсов, установленных у потребителей в МКД» на 21 л.;

- Приложение № 8.2 «Реестр приборов учета энергоресурсов, установленных у потребителей в МКД (бюджетные учреждения)» на 9 л.;



- Приложение № 8.3 «Реестр приборов учета энергоресурсов, установленных у потребителей в МКД (прочие потребители)» на 17 л.;
- Приложение № 8.4 «Реестр приборов учета энергоресурсов, установленных у потребителей (бюджетные учреждения)» на 36 л.;
- Приложение № 8.5 «Реестр приборов учета энергоресурсов, установленных у прочих потребителей» на 11 л.
- Приложение № 9 «Сведения о приборах учета (узлах учета), установленных в точках приема тепловой энергии (мощности)» на 2 л.
- Приложение № 10 «Расчетная схема расчета потерь тепловой энергии» на 2 л.
- Приложение № 11 «Образец Акта о поставленных (оказанных) товарах (услугах)» на 1 л.
- Приложение № 12 «Расчетный объем потерь тепловой энергии и теплоносителя, в сетях Теплосетевой организации» на 1 л.

## 17. Адреса и платежные реквизиты Сторон

### «Теплоснабжающая организация»:

**АО «НТЭК»**

Юридический адрес:

663300, Российская Федерация,  
Красноярский край, г. Норильск,  
ул. Ветеранов, 19.

тел. (3919) 43-11-10, факс (3919) 43-11-22,

Фактический адрес:

663300, Российская Федерация,  
Красноярский край, г. Норильск,  
ул. Богдана Хмельницкого, 17

(АО «НТЭК» предприятие «Энергосбыт»)

тел. (3919) 25-36-00, факс (3919) 25-36-46,

эл. почта: [energobyt@oao-ntek.ru](mailto:energobyt@oao-ntek.ru)

ИНН 2457058356, КПП 785150001

р/с 40702810831000030721

в Красноярском отделении № 8646

ПАО Сбербанк г. Красноярск

к/с 30101810800000000627

БИК 040407627

### «Теплосетевая организация:

**АО «Таймырбыт»**

Место нахождения:

Красноярский край,  
Таймырский Долгано-Ненецкий район,  
г. Дудинка, ул. Матросова, 14

Почтовый адрес:

647000 Красноярский край  
Таймырский Долгано-Ненецкий район  
г. Дудинка, ул. Матросова, 14

ИНН 8401011170, КПП 840101001

Красноярское отделение № 8646

ПАО Сбербанк

р/с 40702810131160145162

г. Красноярск

к/с 30101810800000000627

БИК 040407627

тел: (39191) 58701 ген. директор (доб.102),

гл.бук. (доб.122), бухгалтерия (доб.187),

прав.отдел (доб. 192,193)

[taymirbit@mail.ru](mailto:taymirbit@mail.ru)

Директор предприятия

«Энергосбыт» АО «НТЭК»

А.В. Береговских

И.о. генерального директора

АО «Таймырбыт»

И.И. Джураев

